

## DALINĖS APDAILOS DARBŲ SĄRAŠAS

**Pagal Rezervacinę sutartį už Turto kainą bus atlikti Dalinės apdailos darbai tokia apimtimi ir baigtumu kaip nurodyta žemiau pateikiamoje lentelėje.**

Pamatai	CFA poliniai - gelžbetoniniai
Išorinės sienos	Keraminiai Lode KARATERM 25 blokeliai
Fasadai	Pilnai įrengti, išorinės sienos apšiltintos 25 cm. neoporu/putų polistiroliu, pagal projektą arba Pardavėjo pasirinktus kitus sprendinius apdailai klijuojamos fasadinės apdailos plytelės ir dekoratyvinis tinkas
Stogas	Stogo karkaso konstrukcijos medinės, stogo dangos – skalūnas ir skarda, stogas apšiltintas 20 cm vata tarp gegnių arba kitu lygiaverčiu variantu. Likusius stogo apšiltinimo ir įrengimo darbus pagal projektą atlieka Pirkėjas.
Grindys	Pirmo aukšto – juodgrindės, antro ir trečio aukšto - surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos. Grindys neapšiltinamos.
Perdangos, lubos:	Tarpaukštinės perdangos iš surenkamų gelžbetonio plokščių, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos, neglaistomos, nešiltinamos, lubos iš gipso kartono plokščių neįrengiamos
Vidinės pertvaros tarp kambarių ir sanmazgų	Neįrengiamos
Vidinės išorinės sienos	Nutinkuotos
Laiptai	Įrengiami betoniniai laiptai iš pirmo į antrą aukštą, neglaistomi, nedažomi, porankiai ir turėklai neįrengiami.
Langai ir palangės	Pardavėjo parinkti plastikinio profilio langai, trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko. Išorinės palangės – skardinės. Vidinės palangės neįrengiamos. Vidiniai langų angokraščių kampai neįrengiami.
Durys	Įrengiamos įėjimo į namus durys „šarvo“ tipo, parinktos Pardavėjo. Vidinės durys neįrengiamos
Terasos	Terasos ir terasų pertvaros neįrengiamos
Komunikacijos, įvadai, silpnos srovės	Į namą įvesti nuotekų, šalto vandens ir elektros (10 kW galingumo) įvadai. Namas pajungtas prie vietinio vandens artezinio gręžinio ir vietinių nuotekų valymo įrenginių. Namo viduje nuotekų, vandens, elektros tinklai ir vamzdynai neįrengiami (neišvedžijami). Silpnos srovės (televizija, internetas, apsaugos ir priešgaisrinės signalizacija, kt.) neįrengiamos (neišvedžijamos).
Šildymas	Aeroterminė šildymo (oras – vanduo) sistema neįrengiama.
Vėdinimas, šaldymas	Vėdinimo sistemos ir šaldymo sistemos neįrengiamos.

Gerbūvio darbai	Pirkėjo perkamoje atskiro naudojimo sklypo dalyje, kurioje statomas Namas, pagal projektą arba Pardavėjo parinktus sprendinius įrengiama nuogrinda aplink namą, pasėjama žalia veja ir įrengiamos betoninės trinkelės. Neįrengiamos tvoros, skiriančios sklypą nuo besiribojančių kitų sklypų. Automobilio stovėjimo vietose įrengiama trinkelių danga. Pagal projektą arba Pardavėjo parinktus sprendinius Namų komplekso išorinė teritorija perimetru aptveriami tinkline tvora, įrengiami žali plotai, įvažiavimo keliai, bendras apšvietimas, įvažiavimo šlagbaumas, vaikų žaidimo aikštelė.
-----------------	--

### **Kitos sąlygos**

1. Jeigu lentelėje darbai nėra nurodyti darbai arba nurodyta, kad konkretūs darbai neatliekami, laikoma, kad už Turto kainą Pardavėjas šių darbų neatliks.
2. Papildomus darbus Pardavėjas gali atlikti suderintomis kainomis, sąlygomis ir terminais. gu įvedamas didesnės elektros galios nei 10 kW įvadas, pirkėjas primoka įvedimo skirtumą.