

PILNOS APDAILOS DARBŲ SĄRAŠAS

Pagal Rezervacinę sutartį už Turto kainą bus atlikti Namų statybos darbai tokia apimtimi, baigtumu ir sąlygomis kaip nurodyta žemiau pateikiamoje lentelėje. Jeigu lentelėje darbai nėra nurodyti darbai arba nurodyta, kad konkretūs darbai neatliekami, laikoma, kad už Turto kainą Pardavėjas šių darbų neatliks.

1. Pamatai	CFA poliniai - gelžbetoniniai
2. Išorinės sienos	Keraminiai Lode KARATERM 25 blokeliai
3. Fasadai	Pilnai įrengti, išorinės sienos apšiltintos 25 cm. neoporu/putų polistioliu, pagal projektą arba Pardavėjo pasirinktus kitus sprendinius apdailai klijuojamos fasadinės apdailos plytelės ir dekoratyvinis tinkas
4. Stogas	Stogo karkaso konstrukcijos medinės, stogo dangos – skalūnas ir skarda, stogas apšiltintas pagal projektą ar kitus lygiaverčius sprendinius
5. Perdangos, lubos	Tarpaukštinės perdangos iš surenkamų gelžbetonio plokščių, lubos įrengtos iš viengubo gipso, nuglaistytos, nudažytos Pirkėjo išsirinkta spalva, dažant gamintojų Sadolin arba Tikkurila vidaus lubų dažais
6. Vidinės sienos, pertvaros	Įrengiamos pertvaros pagal projektą iš viengubo gipso su 10 cm. storio vatos užpildu. Vidinės išorinės sienos nutinkuotos. Wc / vonių sienos įrengiamos Pirkėjo išsirinktomis plytelėmis, kurių kaina iki 15 Eur (įskaitant PVM) už 1/kv.m. Visos kitos vidinės sienos nuglaistytos, nudažytos pagal Pirkėjo pateiktus spalvos kodus, vieno kambario sienas ir/ar susikertančias sienas dažant ta pačia spalva, dažant gamintojų Sadolin arba Tikkurila vidaus sienų dažais.
7. Grindys	Pirmo aukšto grindys apšiltintos 20 cm. putų polistioliu, kituose aukštuose iki 5 cm. putų polistioliu arba vata, išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai, įrengtas betoninis išlyginamas sluoksnis. Pirmo aukšto tambūre, virtuvės zonoje ir wc/vonios patalpose klijuojamos Pirkėjo išsirinktos plytelės, kurių kaina iki 15 Eur (įskaitant PVM) už 1/kv.m. Kitose patalpose įrengiama Pirkėjo pasirinkta grindų danga, kurios kaina iki 20 Eur (įskaitant PVM) už 1/kv.m. Grindjuostės MDF, medinės arba plastikinės iki 5 Eur (įskaitant PVM) už vieną bėginį metrą (grindjuostės neįrengiamos už sumontuojamų baldų – virtuvinio komplekto, prieškambario spintų, kt.).
8. Laiptai	Įrengiami betoniniai laiptai iš pirmo į antrą aukštą. Pagal Pardavėjo parinktus sprendinius iš antro aukšto į palėpę įrengiami metalinio arba medinio karkaso laiptai, laiptų pakopos ir porankiai iš uosio, pirmo aukšto laiptų

	priešpakopiai dažomi, laiptų turėklai iš nerūdijančio plieno.
9. Langai ir palangės	Pardavėjo parinkti plastikinio profilio langai, trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko. Išorinės palangės – skardinės. Vidinės palangės plastikinės, baltos.
10. Durys	Įrengiamos įėjimo į namus durys „šarvo“ tipo, parinktos Pardavėjo. Viduje įrengiamos Pirkėjo išsirinktos vidinės durys, kurių vieno komplekto (durų, apvadų, vyrių, spynų, rankenų) kaina (su pristatymu į Namą) yra iki 150 Eur, įskaitant PVM.
11. Terasos	Pagal Pardavėjo parinktus sprendinius įrengiama medinė (eglinės arba pušinės lentos) terasa ir terasos pertvara, terasos matmenys 4 x 3 metro.
12. Elektra	Į namą įvestas elektros (14 kW galios) įvadas. Name išvedžioti elektros laidai į taškus, vienoje patalpoje penki taškai rozečių, vienas jungiklių ir vienas apšvietimo taškas, sienose sumontuotos Pardavėjo parinktos rozetės ir jungikliai, kiekvienoje patalpoje lubose išvesta po vieną laidą šviestuvams. Lubose ir sienose šviestuvai neįrengiami.
13. Šildymas	Įrengiamas aeroterminas šildymas (oras – vanduo).
14. Vėdinimas, šaldymas	Pagal Pardavėjo parinktus sprendinius pirmame aukšte įrengiamas vienas sieninis mini rekuperatorius, patalpose išvedžiojami variniai vamzdžiai, skirti oro kondicionieriaus su trimis vidiniais blokais (po vieną į kiekvieną aukštą) montavimui. Kondicionieriaus vidiniai blokai ir išorinis blokas neįrengiami. Pirkėjui pageidaujant, be papildomo mokesčio, WC ir vonios patalpose įrengiamas priverstinis oro ištraukimas su elektriniais ventiliatoriais.
15. Silpnos srovės	Išvedžiojami interneto kabeliai į penkis taškus (svetainėje vienas taškas, antrame ir trečiame aukšte po du taškus). Įrengiama signalizacija (vienas valdymo blokas pirmame aukšte, šeši judesio davikliai) ir lubiniai dūmų detektoriai.
16. Santechnikos prietaisai WC ir vonios patalpose.	WC ir vonios patalpose įrengiami potinkiniai wc rėmai, kurie aptaisomi gipso kartono plokštelėmis, apklijuojama plytelėmis. Santechnikos prietaisai (wc puodai, mygtukai, maišytuvai, dušo sistemos, kt.) nemontuojami. Stiklinės dušų pertvaros neįrengiamos. Pagal Pirkėjo pageidavimus voniose įrengiami kanalizacijos taškai.

17. Gerbūvio darbai	Pirkėjo perkamoje atskiro naudojimo sklypo dalyje, kurioje statomas Namas, pagal projektą arba Pardavėjo parinktus sprendinius įrengiama nuogrinda aplink namą, pasėjama žalia veja ir įrengiamos betoninės trinkelės. Neįrengiamos tvoros, skiriančios sklypą nuo besiribojančių kitų sklypų. Automobilio stovėjimo vietose įrengiama trinkelė dangą. Pagal projektą arba Pardavėjo parinktus sprendinius Namų komplekso išorinė teritorija perimetru aptveriami tinkline tvora, įrengiami žali plotai, įvažiavimo keliai, bendras apšvietimas, įvažiavimo šlagbaumas, vaikų žaidimo aikštelė.
---------------------	---

Kitos sąlygos

1. Jeigu Pirkėjas išsirenka medžiagą, kuri yra brangesnė nei nurodyta atitinkamame lentelės punkte, arba užsako atlikti darbą, kurį Pardavėjas nėra įsipareigojęs atlikti už Turto kainą, Pirkėjas primoka Pardavėjui suderintus medžiagų / darbų kainų skirtumus ir/arba sumoka Pardavėjui už papildomus darbus.
2. Aukščiau pateiktoje lentelėje nurodytos medžiagų kainos viena kitos nekompensuoja, t. y. jeigu Pirkėjo išsirinkta medžiaga yra pigesnė nei nurodyta atitinkamame lentelės punkte, susidaręs skirtumas nepridedamas prie kitame lentelės punkte nurodytų medžiagų kainos, t. y. Pirkėjas negali neatlygintinai reikalauti, kad kitame lentelės punkte nurodyta medžiaga būtų brangesnė.
3. Jeigu pagal Pirkėjo išsirinktus dažų kodus išdažius sienas (pertvaras), Pirkėjas nusprendžia pakartotinai dažyti sienas kita spalva arba pasirenka kitus sienų (pertvarų) įrengimo sprendinius, Pirkėjas apmoka Pardavėjui suderintomis kainomis sienų (pertvarų) perdažymo darbus bei dažymo medžiagas ir/ar sienų įrengimo kitais sprendiniais darbus ir medžiagas.
4. Į grindų dangos įrengimo kainą nėra įtrauktas vinilinės dangos įrengimas. Pirkėjui išsirinkus šią grindų dangą, Pirkėjas primoka šios grindų dangos įrengimo darbų kainų skirtumą pagal atskirą susitarimą.
5. Į plytelių klijavimo darbų kainą nėra įtraukti mozaikos klijavimo darbai. Jeigu Pirkėjas pageidautų klijuoti mozaikas, Pirkėjas primoka mozaikos klijavimo darbų kainų skirtumą pagal atskirą susitarimą.
6. Jeigu Pirkėjas pageidauja dažyti kitų nei lentelėje nurodytų gamintojų dažais ir/ar susikertančias sienas dažyti skirtingomis spalvomis ir/arba klijuoti išsirinktas sienas tapetais ir/ar įrengti sienas kitomis medžiagomis ir/ar pasirenka kitokius sienų įrengimo sprendinius, nei nurodyta lentelėje ir/ar pasirenka kitokius nei nurodyta lentelėje kitų darbų atlikimo sprendinius, Pirkėjas primoka Pardavėjui suderintus medžiagų / darbų kainų skirtumus.
7. Kondicionierių vidiniai ir išoriniai blokai gali būti įrengiami už papildomai suderintą kainą. Jeigu Pirkėjas pageidauja įsirengti daugiau nei tris kondicionierių vidinius blokus, Pirkėjas primoka Pardavėjui darbų ir medžiagų skirtumą išvedžiojant varinius vamzdžius, reikalingus papildomų kondicionierių vidinių blokų įrengimui.
8. Wc ir vonios patalpose santechnikos prietaisai ir dušo kabinos pertvaros gali būti įrengiami (montuojami) už papildomai suderintą kainą.
9. Už Turto kainą Pardavėjas neįrengia baldų, virtuvės įrangos, santechnikos, gartraukio.
10. Jeigu lentelėje darbai nėra nurodyti arba nurodyta, kad konkretūs darbai neatliekami, laikoma, kad už Turto kainą Pardavėjas šių darbų neatliks.

11. Jeigu lentelėje kitaip nėra nurodyta, Darbai atliekami pagal Pardavėjo parinktus sprendinius, jeigu Šalys kitaip raštu nesusitars.
12. Jeigu Pirkėjui pakeitus darbų atlikimo sprendinius darbų atlikimo metu ar jau atlikus darbus ir/arba pirkėjui sugadinus jau atliktus Pardavėjo darbus, remonto / perdarymo darbai yra papildomi darbai ir apmokami pagal Šalių suderintą kainą.