

## PILNOS DALINĖS APDAILOS DARBŲ SĄRAŠAS.

Pagal Rezervacinę sutartį už Turto kainą bus atlikti Namų pilnos dalinės apdailos statybos darbai tokia apimtimi, baigtumu ir sąlygomis kaip nurodyta žemiau pateikiamoje lentelėje.

1. Pamatai	CFA poliniai - gelžbetoniniai
2. Išorinės sienos	Keraminiai Lode KARATERM 25 blokeliai
3. Fasada	Pilnai įrengti, išorinės sienos apšiltintos 25 cm. neoporu/putų polistiroliu, pagal projektą arba Pardavėjo pasirinktus kitus sprendinius apdailai klijuojamos fasadinės apdailos plytelės ir dekoratyvinis tinkas
4. Stogas	Stogo karkaso konstrukcijos medinės, stogo dangos – skalūnas ir skarda, stogas apšiltintas pagal projektą ar kitus lygiaverčius sprendinius
5. Perdangos, lubos	Tarpaukštinės perdangos iš surenkamų gelžbetonio plokščių, lubos įrengtos iš viengubo gipso, vieną kartą nuglaistytos
6. Vidinės sienos, pertvaros	Įrengiamos pertvaros pagal projektą iš viengubo gipso su 10 cm. storio vatos užpildu, vieną kartą nuglaistytos. Vidinės išorinės sienos nutinkuotos ir vieną kartą nuglaistytos.
7. Grindys	Pirmo aukšto grindys apšiltintos 20 cm. putų polistiroliu, kituose aukštuose iki 5 cm. putų polistiroliu ar vata, išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai, įrengtas betoninis išlyginamas sluoksnis. Grindų paviršius neglaistytas, neišpiltas išlyginamasis sluoksnis.
8. Laiptai	Įrengiami betoniniai laiptai iš pirmo į antrą aukštą. Iš antro aukšto į palėpę įrengiami metalinio arba medinio karkaso laiptai. Laiptai netinkuoti, neglaistyti, be apdailos, be turėklų, metalinės / medinės konstrukcijos nedažytos.
9. Langai ir palangės	Pardavėjo parinkti plastikinio profilio langai, trijų stiklų paketas su selektyviniu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko. Išorinės palangės – skardinės. Vidinės palangės plastikinės, baltos.
10. Durys	Įrengiamos įėjimo į namus durys „šarvo“ tipo, parinktos Pardavėjo. Vidinės durys neįrengiamos.
11. Terasos	Terasos ir terasų pertvaros neįrengiamos
12. Elektra	Į namą įvestas elektros (10 kW galios) įvadas. Name išvedžioti elektros laidai į taškus, vienoje patalpoje trys taškai rozečių, vienas jungiklių ir vienas apšvietimo taškas, kiekvienoje patalpoje lubose išvesta po vieną laidą šviestuvams. Montažinės dėžutės nemontuojamos. Rozetės ir jungikliai nemontuojami. Lubose ir sienose šviestuvai nemontuojami.
13. Šildymas	Išvedžiojami grindinio šildymo vamzdžiai, sumontuojama kolektoriaus dėžutė. Šildymo

	<p>kollektoriai nemontuojami. Aeroterminas šildymas (oras – vanduo) neįrengiamas.</p>
14. Vėdinimas, šaldymas	<p>Patalpose išvedžiojami variniai vamzdžiai, skirti oro kondicionieriaus su trimis vidiniais blokais (po vieną į kiekvieną aukštą) montavimui. Kondicionieriaus vidiniai blokai ir išorinis blokas neįrengiami, kondicionieriaus paleidimo ir derinimo darbai neatliekami. Pirkėjui pageidaujant, be papildomo mokesčio, Wc ir vonios patalpose įrengiamas priverstinio oro ištraukimo angos, skirtos elektriniams ventiliatoriams sumontuoti. Elektriniai ventiliatoriai nemontuojami. Sieniniai mini rekuperatoriai nemontuojami.</p>
15. Silpnos srovės	<p>Išvedžiojami interneto kabeliai į penkis taškus (svetainėje vienas taškas, antrame ir trečiame aukšte po du taškus), montažinės dėžutės ir kompiuterių tinklo kištukiniai lizdai nemontuojami. Išvedžiojami signalizacijos laidai (vienam valdymo blokui, šešiams judesio davikliai) ir lubiniams dūmų detektoriams. Signalizacijos sistema neįrengiama. Lubiniai dūmų detektoriai nemontuojami.</p>
16. Wc ir vonios patalpos.	<p>Wc ir vonios patalpose įrengiami potinkiniai Wc rėmai, aptaisomi gipsu, įrengiami įvadai kriauklei, maišytuvui, dušui, kanalizacijos taškai.</p>
17. Gerbūvio darbai	<p>Pirkėjo perkamoje atskiro naudojimo sklypo dalyje, kurioje statomas Namas, pagal projektą arba Pardavėjo parinktus sprendinius įrengiama nuogrinda aplink namą, pasėjama žalia veja ir įrengiamos betoninės trinkelės. Neįrengiamos tvoros, skiriančios sklypą nuo besiribojančių kitų sklypų. Automobilio stovėjimo vietose įrengiama trinkelė danga. Pagal projektą arba Pardavėjo parinktus sprendinius Namų komplekso išorinė teritorija perimetru aptveriamą tinkline tvora, įrengiami žali plotai, įvažiavimo keliai, bendras apšvietimas, įvažiavimo šlagbaumas, vaikų žaidimo aikštelė.</p>

### Kitos sąlygos

1. Jeigu lentelėje darbai nėra nurodyti arba nurodyta, kad konkretūs darbai neatliekami, laikoma, kad už Turto kainą Pardavėjas šių darbų neatliks.
2. Jeigu Pirkėjas užsako atlikti darbą, kurį Pardavėjas nėra įsipareigojęs atlikti už Turto kainą, Pirkėjas sumoka Pardavėjui už papildomus darbus.
3. Jeigu Pirkėjas pageidauja įsirengti daugiau nei tris kondicionierių vidinius blokus, Pirkėjas primoka Pardavėjui darbų ir medžiagų skirtumą išvedžiojant varinius vamzdžius, reikalingus kondicionierių įrengimui.
4. Kondicionierių vidiniai ir išoriniai blokai gali būti įrengiami už papildomai suderintą kainą.

5. Jeigu Pirkėjui pakeitus darbų atlikimo sprendinius darbų atlikimo metu ar jau atlikus darbus ir/arba pirkėjui sugadinus jau atliktus Pardavėjo darbus, remonto / perdarymo darbai yra papildomi darbai ir apmokami pagal Šalių suderintą kainą.
6. Jeigu Pirkėjas pageidauja įsirengti rekuperacinę sistemą, ji įrengiama už papildomą suderintą kainą.
7. Jeigu įvedamas didesnės elektros galios įvadas nei 10 kW, pirkėjas primoka įvedimo skirtumą.